

MULTI ASSET ANSPAR PLAN 3

PORTFOLIOREPORT

ZUM 31. DEZEMBER 2022

VORWORT

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

in Ihren Händen halten Sie den aktuellen Portfolioreport für den Multi Asset Anspar Plan 3 GmbH & Co. KG für den erweiterten Berichtszeitraum Juli 2021 bis einschließlich Dezember 2022. Wir haben einen ausführlichen Portfoliobericht für Sie vorbereitet, um den Sachstand der einzelnen Investments verständlich darzustellen und einen guten Überblick über die Zusammensetzung des Portfolios zu geben. Unsere Zusammenfassung basiert im Wesentlichen auf den Geschäftsberichten und Reports der Assetmanager, die wir von den jeweiligen Zielgesellschaften erhalten haben.

Wie in unseren letzten Schreiben bereits mitgeteilt, haben wir für diesen Portfolioreport aufgrund der Einarbeitung der neuen Geschäftsführung einen deutlich längeren Berichtszeitraum angesetzt, während wir Sie zukünftig in einem signifikant kürzeren Turnus über die Zusammensetzung und den Sachstand des Portfolios informieren werden. Gleichzeitig ist dies der letzte Portfolioreport welchen wir in

der gewohnten Form als Hardcopy erstellen und an alle Anlegerinnen und Anleger versenden. Zukünftig werden wir die Portfolioreports online zur Verfügung stellen und Sie direkt nur über die Bereitstellung des neuen Portfolioreports informieren. Soweit Sie über keinen Internetzugang verfügen, werden wir Ihnen selbstverständlich auch zukünftig eine gedruckte Version des Portfolioreports zur Verfügung stellen. Wir denken aber, dass die Reduzierung der gedruckten Exemplare und der mit dem Druck und dem Versand verbundenen Kosten im Sinne der Nachhaltigkeit heute geboten sind.

Wir haben das Layout und den Informationsgehalt des Portfolioreports etwas geändert bzw. erweitert und werden diesen auch zukünftig weiter informieren. Hierfür möchte ich Sie auch bitten, mir Ihre Wünsche und Anregungen gern zukommen zu lassen. Ich kann nicht versprechen, dass wir jedem Wunsch unmittelbar und komplett entsprechen können, werden aber versuchen Ihre Anregungen umzusetzen.

ECKDATEN ZUM FONDS

Fondsgesellschaft (Kurzform)	Multi Asset Anspar Plan 3 GmbH & Co. KG (MAP 3 AP)
Komplementärin	MAP Verwaltungsgesellschaft mbH (vormals MAP Steiner Verwaltungsgesellschaft mbH)
Gründung der Fondsgesellschaft	10. April 2012
Schließung der Fondsgesellschaft	31. Juli 2016
Eingeworbenes Kommanditkapital	41.299.739 Euro
Bisher eingezahltes Kommanditkapital	31.685.730 Euro
Anzahl Gesellschafter	1.386
Amtsgericht der Gesellschaft	Hamburg
Handelsregister-Nr.	HRA 114630
Finanzamt der Gesellschaft	Hamburg Mitte
Steuernummer der Gesellschaft	48/679/01138

BERICHTSZEITRAUM IM ÜBERBLICK

Berichtszeitraum	Juli 2021	31. Dezember 2022
Im Berichtszeitraum eingezahltes Kapital		2.159.978 Euro
Im Berichtszeitraum getätigte Investitionen		385.506 Euro
Im Berichtszeitraum erhaltene Rückflüsse		1.073.683 Euro
Liquidität zum 31.12.2022		1.138.873,06 Euro

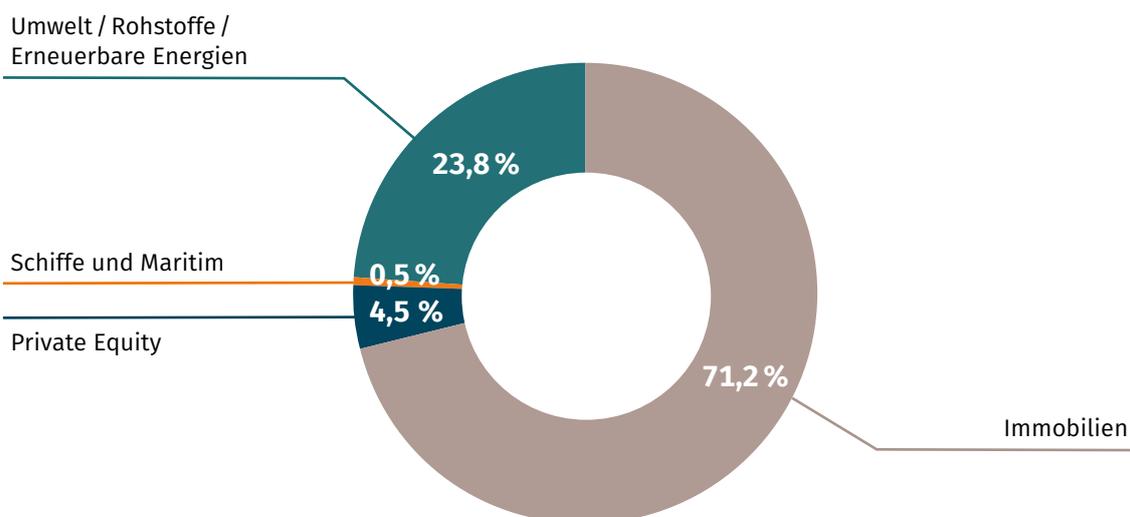
Im Juni 2022 gab es einen Wechsel in der Geschäftsführung der MAP Verwaltungsgesellschaft mbH (vormals: MAP Steiner Verwaltungsgesellschaft mbH) und somit der Fondsgeschäftsführung. Neuer Geschäftsführer ist Hendrik Böhrnsen. Im Berichtszeitraum wurden verschiedene Investments geprüft, unter anderem in ein weiteres Wasserkraftwerk sowie in verschiedene Alternative Investment Fonds („AIF“) in den Bereichen Private Equity und Immobilien, es wurden jedoch keine Investitionen getätigt. Dies lag im Fall des Wasserkraftwerks daran, dass nicht ausreichend Co-Investoren zur Verfügung

standen, um das Investitionsvolumen zu realisieren. Im Dezember 2022 wurde die Investitionsprüfung durch die Fondsgeschäftsführung für zwei AIF mit positivem Ergebnis abgeschlossen. Diese werden nach erfolgreicher Anbindung einer Kapitalverwaltungsgesellschaft dieser zur Investition vorgeschlagen. Hinsichtlich der Anbindung einer Kapitalverwaltungsgesellschaft werden wir gesondert auf Sie zukommen. Die Fondsgesellschaft hat im Berichtszeitraum Rückflüsse in Höhe von rd. TEUR 1.074 aus den getätigten Investments erhalten.

ZUSAMMENSETZUNG DES PORTFOLIOS

In der folgenden Übersicht ist die Zusammensetzung der getätigten Investitionen dargestellt, aufgeteilt nach Assetklassen, sowie der Anteil der jeweiligen Assetklasse am Gesamtinvestitionsvolumen. Zudem werden die im Berichtszeitraum eingegangenen Rückflüsse je Assetklasse ausgewiesen und diese ins Verhältnis zum Investitionsvolumen je Assetklasse gesetzt. Der Multi Asset Anspar Plan 3 darf gemäß Gesellschaftsvertrag und Prospekt in die Assetklassen Factoring / Leasing, Immobilien, Schiffe / Maritimes sowie Umwelt / Rohstoffe / Erneuerbare Energien investieren.

Assetklasse	Investition in Euro	Anteil in %	Auszahlung in Euro im Berichtszeitraum	Auszahlung in % auf Investition
Factoring Leasing	-	0,0 %	0	0,0 %
Immobilien	15.111.682	71,2 %	667.722	4,4 %
Private Equity	957.009	4,5 %	209.091	21,8 %
Schiffe und Maritim	100.000	0,5 %	17.120	17,1 %
Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	5.062.824	23,8 %	179.750	3,6 %
Gesamtinvestition	21.231.515	100,0 %	1.073.683	5,0 %



BISHERIGE RÜCKFLÜSSE AUS INVESTMENTS UND AUSZAHLUNGEN AN DIE ANLEGER

In der folgenden Übersicht werden die getätigten Auszahlungen der Investments an die Fondsgesellschaft, bestehend aus Kapitalrückflüssen und Liquiditätsauszahlungen, und die Auszahlungen der Fondsgesellschaft an die Anleger je Wirtschaftsjahr dargestellt.

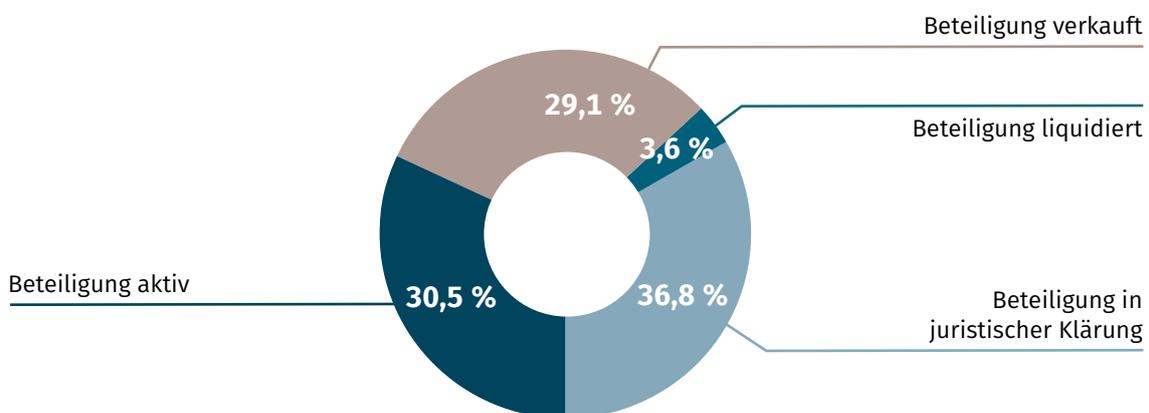
Wirtschaftsjahr	Zielfonds-Auszahlungen in Euro	Auszahlung an Anlegergruppe A in %
2013	28.557	
2014	50.072	
2015	289.603	
2016	296.544	
2017	746.133	
2018	548.638	
2019	41.416	
2020	106.593	
2021	540.121	3,00 %
2022	533.562	10,00 %
Summe	3.181.239	13,00 %

ÜBERBLICK INVESTITIONEN

In der nachfolgenden Übersicht sind die bisher getätigten Investments einzeln dargestellt. Die Investments sind nach Assetklasse gruppiert und alphabetisch geordnet. In den verschiedenen Spalten wird der jeweilige Status, das investierte Volumen in Euro, der letzte Wertansatz in der Bilanz, die im Buchwert enthaltenen bisherigen Rückflüsse sowie die in der Berichtsperiode getätigten weiteren Investitionen und die erhaltenen Rückflüsse je Asset dargestellt. Der Buchwert wurde um ein ggf. gezahltes und im Jahresabschluss berücksichtigtes Agio bereinigt, um die Vergleichbarkeit mit dem Investitionsvolumen zu ermöglichen. Beim Status unterteilen wir in Beteiligung aktiv (A), Beteiligung verkauft (V), Beteiligung insolvent (I), Beteiligung liquidiert (L) und Beteiligung in juristischer Klärung (J). Investments mit den Status I, L und J können sowohl noch aktiv, als auch bereits vollständig beendet sein. Soweit sie noch nicht vollständig beendet sind, kann die Fondsgesellschaft auch noch Rückflüsse aus diesen Investments erhalten. Der letzte Wertansatz aus der Bilanz dient nur zur grundsätzlichen Orien-

tierung, gibt jedoch keine klare Aussage über den Erfolg oder Misserfolg eines Investments. Der Ansatz in der Bilanz wird durch erfolgte Rückzahlungen aus dem Investment, aufgrund von Entwicklungen im Investment oder aufgrund von externen Effekten, wie z. B. Entwicklungen in der jeweiligen Branche abgewertet. Auch wenn sich in den Jahren nach einer erfolgten Abwertung die Umstände positiv ändern, so darf gemäß den Bilanzierungsregeln aus dem Handelsgesetzbuch keine Aufwertung in der Bilanz vorgenommen werden. Eine einmal erfolgte Abwertung in der Bilanz bleibt somit bestehen, auch wenn sich die Umstände in der Branche oder im Asset positiv entwickeln. Der letzte Wertansatz ist grundsätzlich eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung und ein niedriger Buchwert ist durch Rückflüsse, durch Abwertungen oder auch eine Kombination beider Effekte erklärbar. Soweit für ein Investment kein Buchwert angegeben ist, war dieses Investment in dem entsprechenden Geschäftsjahr noch nicht in der Bilanz enthalten.

Legende Beteiligung-Status		Investitionen in Euro	Anteil in %
A	Beteiligung aktiv	6.485.344	30,5 %
V	Beteiligung verkauft	6.174.266	29,1 %
I	Beteiligung insolvent	-	0,0 %
L	Beteiligung liquidiert	767.467	3,6 %
J	Beteiligung in juristischer Klärung	7.804.438	36,8 %
		21.231.515	100,0 %



Investment	Sta- tus	Investition in Euro	Buchwert 2019 in Euro*	davon bisherige Rück- flüsse **	Investi- tionen im Berichts- zeitraum in Euro	Rück- flüsse im Berichts- zeitraum in Euro
Immobilien						
4. SCP Projektgesellschaft mbH	A	148.500	148.500	0		148.500
Avalon Immobilienprojektentwick- lungsgesellschaft mbh	A	450.000	450.000	0		
Dubai Real Estate DIREKT	J	920.000	445.280	0		
EnerState Investment Funds VI, LP	A	344.905	344.905	0		
EnerState Portfolio LP	L	157.467	73.680	83.787		
EnerState San Estrella	A	400.000	400.000	0		
Engel & Völkers Cochran Landing	J	400.000	-			
Estetal GmbH & Co. KG Projektent- wicklung	V	400.000	400.000	0		400.000
Forest Lakes Country Club	J	3.992.638	1.634.994	560.957		
Hesse Newmann Real Estate 6b Nr. 3 GmbH & Co. KG	V	125.000	1	42.026		100.422
Kuguart Immobilienprojekt „MOHLENHOF“	L	300.000	-	0		
MAP Dritte Immobilien GmbH & Co. KG (Naumburg/Thränrad-Siedlung)	V	395.000	340.500	54.500		
MAP Erste Immobilien GmbH & Co. KG (Merseburg)	V	800.000	740.000	60.000		
MAP Zweite Immobilien GmbH & Co. KG (Naumburg)	V	200.000	164.500	35.500		
Palo Alto Marbella	V	1.600.000	1.186.075	93.925		
Penthouse in Palo Alto	V	542.945	542.945	0		
Pi Pro- Investor Immobilienfonds 3 GmbH & Co. KG	A	80.000	79.200	4.800		800
Projekt Reale Werte Fonds 12 GmbH & Co. KG	A	150.000	73.000	77.000		18.000
Schloss Ernestgrün GmbH	A	1.090.000	1.047.094	0	385.506	
Valle del Este Resort Community	A	575.000	-			

* Der Buchwert wurde um ein ggf. gezahltes und im Jahresabschluss berücksichtigtes Agio bereinigt, um die Vergleichbarkeit mit dem Investitionsvolumen zu ermöglichen.

** In dieser Spalte werden die bisherigen Rückflüsse ausgewiesen, welche die Gesellschaft erhalten hat und die den Buchwert in der Bilanz reduziert haben. Entsprechende Differenz zwischen dem Investitionsvolumen und dem Buchwert ist somit durch die erhaltenen Rückflüsse zu erklären und nicht durch eventuelle Abwertungen.

Investment	Sta- tus	Investition in Euro	Buchwert 2019 in Euro*	davon bisherige Rück- flüsse **	Investi- tionen im Berichts- zeitraum in Euro	Rück- flüsse im Berichts- zeitraum in Euro
Woodlake	V	1.654.721	877.163	0		
Gesamt Immobilien		14.726.176	8.947.836	1.012.494	385.506	667.722

Private Equity Infrastruktur						
BVT-CAM Private Equity Global Fund IX GmbH & Co. KG	L	160.000	3.253	164.747		
Cargonexx GmbH	A	167.009	133.608	0		
Hanseatic Cars GmbH	A	150.000	-			
Marble House Clean Groth Fund GmbH & Co. KG	A	100.000	100.000	0		
Publity Performance Fonds Nr. 4 GmbH & Co. KG	L	150.000	2.779	147.221		
PYX Global Sports GmbH	V	230.000	230.000	0		209.091
Gesamt Private Equity Infrastruktur		957.009	469.640	311.968	-	209.091

Schiffe und Maritime Werte						
HTB 16. Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG	A	100.000	31.250	37.000		17.120
Gesamt Schiffe und Maritime Werte		100.000	31.250	37.000	-	17.120

Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien						
2. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG	A	260.000	260.000			78.000
3. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG	A	225.000	225.000	0		54.000
5. SCP Projektgesellschaft mbH	A	897.000	897.000	0		
6. SCP Projektgesellschaft mbH	A	190.488		0	190.488***	
7. SCP Projektgesellschaft mbH	A	371.989			371.989***	
Aquila HydropowerINVEST IV GmbH & Co. KG	A	150.000	150.000			
Aquila SolarINVEST V GmbH & Co. KG	A	150.000	79.125	0		20.250

*** Die Investments wurden vor der Berichtsperiode bereits vereinbart, die Einzahlung wurde aber erst in dieser Berichtsperiode durchgeführt. Die entsprechenden Werte werden in der Summenzeile nicht beachtet.

Investment	Sta- tus	Investition in Euro	Buchwert 2019 in Euro*	davon bisherige Rück- flüsse **	Investi- tionen im Berichts- zeitraum in Euro	Rück- flüsse im Berichts- zeitraum in Euro
Chorus CleanTech Solar PP GmbH & Co. 13 KG (Private Placement)	V	97.000	-	70.875		
Graf Umwelttechnik GmbH	J	400.000	100.000			
Hainburg Projekt GmbH & Co. KG	J	142.800	42.840	0		27.500
HEKA energy	J	800.000	-	0		
JC Indian Sandalwood 2 GmbH & Co. KG	A	99.947	77.888	0		
RV EnergyInvest - Photovoltaikanlage Schweiz - Erne Bau AG	V	129.600	38.880	22.112		
Windrechte Kalabrien/Sardinien	J	1.149.000	287.250	0		
Gesamt Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien		5.062.824	2.157.983	92.987	0	179.750
MAP 3 AP Investments Gesamt		20.846.009	11.606.709	1.454.450	385.506	1.073.683

* Der Buchwert wurde um ein ggf. gezahltes und im Jahresabschluss berücksichtigtes Agio bereinigt, um die Vergleichbarkeit mit dem Investitionsvolumen zu ermöglichen.

** In dieser Spalte werden die bisherigen Rückflüsse ausgewiesen, welche die Gesellschaft erhalten hat und die den Buchwert in der Bilanz reduziert haben. Entsprechende Differenz zwischen dem Investitionsvolumen und dem Buchwert ist somit durch die erhaltenen Rückflüsse zu erklären und nicht durch eventuelle Abwertungen.

SACHSTAND INVESTMENTS UND ENTWICKLUNG IM BERICHTSZEITRAUM

Im folgenden Abschnitt werden alle Investments und der jeweilige Sachstand und weitere Informationen zur Entwicklung des Investments dargestellt. Davon ausgenommen sind Beteiligungen und Investments, welche bereits vor dem Berichtszeitraum durch Verkauf, Liquidation oder Insolvenz beendet wurden.

Immobilien

Investment	4. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG		
Assetklasse	Immobilien	Investment	148.500 Euro
Beschreibung Investment: Investiert wurde in verschiedene Baugrundstücke in der Metropolregion Berlin. Die Standorte befinden sich im an Berlin angrenzenden Bundesland Brandenburg, mit Anbindung nach Berlin. Ziel ist der Erwerb, die Aufteilung, Erschließung und spätere Veräußerung von als Bauland ausgewiesenen Grundstücken, mit Bebauungsplanung. Die Bebauung der Grundstücke erfolgt durch den jeweiligen Grundstückskäufer bzw. durch dessen Hausbauunternehmer. Aufgrund der hohen Nachfrage nach erschlossenen Grundstücken in der Region verfügt die Gesellschaft oft schon zum Zeitpunkt des eigenen Grundstückskauf über spätere Kaufinteressenten.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	September 2022
Die Mehrheit der Wertobjekte wurde bereits veräußert. Zum Stichtag des Berichts befindet sich noch ein Grundstück im Eigentum der Gesellschaft. Die Geschäftsführung geht aktuell davon aus, dass dieses im Jahr 2023 veräußert werden wird. Die Gesellschaft hat im Berichtszeitraum eine Auszahlung in Höhe des gesamten investierten Kapitals getätigt.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	148.500 Euro
Investment	Avalon Immobilienprojektentwicklungsgesellschaft mbH		
Assetklasse	Immobilien	Investment	450.000 Euro
Beschreibung Investment: Beteiligung als stiller Gesellschafter. Gesellschaftszweck ist die Entwicklung und Verwertung einer Immobilie in Deutschland.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	August 2022
Die grundsätzliche Entwicklung der Immobilie ist abgeschlossen, war aufgrund von überraschenden Kostensteigerungen jedoch signifikant teurer als geplant. Die Geschäftsführung diskutiert aktuell mit den örtlichen Behörden eine weitere Immobilienprojektentwicklung auf dem gleichen Grundstück, welche ursprünglich vom Amt abgelehnt worden war. Die Verwertung der Immobilie gestaltet sich aufgrund der veränderten Marktbedingungen schwierig.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Dubai Real Estate DIREKT		
Assetklasse	Immobilien	Investment	920.000 Euro

Beschreibung Investment: Die Investition erfolgte in Anteile einer Immobilie im Bezirk Meydan / Dubai. Beim Landgericht Hamburg laufen momentan drei Klagen. Aufgrund der Komplexität der Verfahren wurden die Klagen auf Vorschlag des Gerichts nunmehr in ein Mediationsverfahren überführt.

Entwicklung im Berichtszeitraum	Letzter Bericht zum:	August 2022
--	-----------------------------	--------------------

Wie bereits im letzten Portfolioreport berichtet, sind die beim Landgericht Hamburg anhängigen Klagen für ein Mediationsverfahren ausgesetzt. Dieses Mediationsverfahren ist weiterhin aktiv, verläuft aber schleppend. Die im Mediationsverfahren involvierten Parteien sind auch hinsichtlich zwei weiterer Investments in Mediation. Das Mediationsverfahren hinsichtlich Dubai Real Estate Direktinvestment wird intensiver verfolgt, sobald das aktuell priorisierte Mediationsverfahren erfolgreich abgeschlossen wurde. Im Dezember 2022 wurden die Klagen beim Landgericht wieder in Kraft gesetzt, um einer Verjährung der Ansprüche entgegenzuwirken, die außergerichtlichen Abstimmungen laufen aber weiter. Gleichzeitig bemüht sich die Fondsgeschäftsführung um Einsichtnahme in die Geschäftsunterlagen der Investmentgesellschaft, um aktuelle Informationen über den Verlauf des Investments zu erlangen.

Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
---------------------------------	--------	--------------------------------	--------

Investment	EnerState Investment Funds VI, LP		
Assetklasse	Immobilien	Investment	344.905 Euro

Beschreibung Investment: Gesellschaft investiert mittelbar in zwei Immobilien in der Region Houston, USA.

Entwicklung im Berichtszeitraum	Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
--	-----------------------------	----------------------

Die Gesellschaft hält derzeit eine Immobilie, nachdem die zweite Immobilie bereits verkauft wurde. Die Geschäftsführung berichtet, dass der US-Markt für Immobilienprojektentwicklungen und den Verkauf von Immobilien durch das gestiegene Zinsniveau und die gestiegenen Material- und Dienstleistungspreise entsprechend unter Druck geraten ist. Gleichzeitig führen diese Effekte zu einer erhöhten Nachfragen nach Mietwohnraum. Die Geschäftsführung zieht insgesamt eine positive Bilanz für die Gesellschaft. Die nächste Auszahlung wird voraussichtlich erst nach dem Verkauf der zweiten Immobilie getätigt.

Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
---------------------------------	--------	--------------------------------	--------

Investment	EnerState Invest San Estrella, LP		
Assetklasse	Immobilien	Investment	400.000 Euro

Beschreibung Investment: Die Gesellschaft investiert mittelbar in eine Wohnimmobilienkomplex in der Region Houston, USA.

Entwicklung im Berichtszeitraum	Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
--	-----------------------------	----------------------

Die Geschäftsführung berichtet, dass der US-Markt für Immobilienprojektentwicklungen und den Verkauf von Immobilien durch das gestiegene Zinsniveau und die gestiegenen Material- und Dienstleistungspreise entsprechend unter Druck geraten ist. Gleichzeitig führen diese Effekte zu einer erhöhten Nachfragen nach Mietwohnraum. Die Geschäftsführung zieht insgesamt eine positive Bilanz für die Gesellschaft. Die Beteiligung entwickelt sich erwartungsgemäß.

Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
---------------------------------	--------	--------------------------------	--------

Investment	Engel & Völkers Cochran Landing		
Assetklasse	Immobilien	Investment	400.000 Euro
Beschreibung Investment: Immobilieninvestition in Kanada in Ergänzung zum Direktinvestment Eagle Land Partners.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Dieses Projekt befindet sich in der außergerichtlichen Auseinandersetzung mit dem Projektierer und den weiteren Parteien, ebenso wie Forest Lakes Country Club und das Dubai Direktinvestment. Die Abstimmung hinsichtlich einer Einigung steht aktuell hinter der Abstimmung für das Projekt Forest Lakes Country Club an. Wir haben das pausierende Gerichtsverfahren im Dezember 2022 wieder aktiviert, um eine Verjährung der Ansprüche zu verhindern.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Estetal GmbH & Co. KG Projektentwicklung		
Assetklasse	Immobilien	Investment	400.000 Euro
Beschreibung Investment: Investitionsgegenstand ist ein Wohnimmobilien-Neubauprojekt (10 Reihenhäuser) in der aufstrebenden Kleinstadt Buxtehude im Landkreis Stade/Niedersachsen mit Verkehrsanschluss nach Hamburg.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Die verbliebenen Immobilien wurden im Berichtszeitraum verkauft und an die neuen Eigentümer übergeben. Die Geschäftsführung erwartet die Abwicklung des Verkaufs und Übergangs im ersten Halbjahr 2023 vollständig abschließen zu können.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	400.000 Euro

Investment	Forest Lakes Country Club / Kanada Direktinvestment		
Assetklasse	Immobilien	Investment	3.992.638 Euro
Beschreibung Investment: Investitionsgegenstand ist ein Luxus- und Lifestyle-Resort „Forest Lakes Country Club“ in Nova Scotia, Kanada. Die Projektentwicklung begann 2007, das behördliche unwiderrufliche Genehmigungsverfahren mit Bewilligung des Masterplans wurde 2011 abgeschlossen. Die Bauarbeiten laufen seit 2012, im März 2013 wurden die ersten Grundstücke parzelliert. Neben der umfangreichen Resort-Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und einer aufwändig gestalteten Wasserlandschaft sind u. a. ein 18-Loch-Golfplatz, ein Reitgelände, eine 5-Sterne-Hotelanlage geplant. Aufgrund der Insolvenz des Projektentwicklers TFDC werden die Ansprüche direkt beim zuständigen Gericht in Nova Scotia abgewickelt.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Wie bereits im letzten Portfolioreport berichtet werden beim Landgericht Hamburg drei Klagen verfolgt, welche aufgrund eines Mediationsverfahrens ausgesetzt wurden. Dieses Mediationsverfahren ist weiterhin aktiv, verläuft aber schleppend. Die im Mediationsverfahren involvierten Parteien sind auch hinsichtlich zwei weiterer Investments in Mediation. Aktuell wird mit den involvierten Parteien über eine alternative Verwertung der Grundstücke durch eine der Parteien verhandelt. Im Dezember 2022 wurden die Klagen beim Landgericht wieder in Kraft gesetzt, um einer Verjährung der Ansprüche entgegenzuwirken, die außergerichtlichen Abstimmungen laufen aber weiter.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Hesse Newmann Real Estate 6b Nr. 3 GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Immobilien	Investment	125.000 Euro
Beschreibung Investment: Bei dieser Investition handelt es sich um den Erwerb von Genussrechten der og. Fondsgesellschaft. Die Objektgesellschaft hält als Anlageobjekt das Eigentum an dem Büro- und Geschäftshaus in der Fuhlsbüttler Straße 387-401 sowie Hartzloh 25-27 in Hamburg und den dazugehörigen Grundstücken.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	-
Aufgrund des auslaufenden Mietvertrags, der Unsicherheit über die Entwicklung des Büroflächenmarktes und der aktuellen sehr starken Nachfrage nach Objekten wird ein vorzeitiger Verkauf der Immobilie geprüft.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	100.422 Euro

Investment	MAP Dritte Immobilien GmbH & Co. KG (Naumburg/Thranrad-Siedlung)		
Assetklasse	Immobilien	Investment	406.000 Euro
Beschreibung Investment: Unser Fonds ist in die genannte Gesellschaft investiert, die drei Mehrfamilienhäuser in der Thranhard-Siedlung in Naumburg erworben hat.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Das Immobilienportfolio wurde im Jahr 2022 verkauft und die Abwicklung wird in Kürze abgeschlossen. Die Geschäftsführung wird in Kürze Auszahlungen an die Fondsgesellschaften vornehmen und anschließend die Liquidationsphase einleiten. Die Schlussauszahlung wird am Ende der Liquidationsphase erfolgen.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	MAP Erste Immobilien GmbH & Co. KG (Merseburg)		
Assetklasse	Immobilien	Investment	820.000 Euro
Beschreibung Investment: Unser Fonds ist in die genannte Gesellschaft investiert, die insgesamt 99 Eigentumswohnungen in einer Wohnanlage Merseburg Süd erworben hat.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Das Immobilienportfolio wurde im Jahr 2022 verkauft und die Abwicklung wird in Kürze abgeschlossen. Die Geschäftsführung wird in Kürze Auszahlungen an die Fondsgesellschaften vornehmen und anschließend die Liquidationsphase einleiten. Die Schlussauszahlung wird am Ende der Liquidationsphase erfolgen.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	MAP Zweite Immobilien GmbH & Co. KG (Naumburg)		
Assetklasse	Immobilien	Investment	205.000 Euro
Beschreibung Investment: Unser Fonds ist in die genannte Gesellschaft investiert, die ein Wohn- und Geschäftshaus in der Marienstr. 15 und Jakobsstr. 33 in Naumburg erworben hat.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Das Immobilienportfolio wurde im Jahr 2022 verkauft und die Abwicklung wird in Kürze abgeschlossen. Die Geschäftsführung wird in Kürze Auszahlungen an die Fondsgesellschaften vornehmen und anschließend die Liquidationsphase einleiten. Die Schlussauszahlung wird am Ende der Liquidationsphase erfolgen.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Pi Pro- Investor Immobilienfonds 3 GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Immobilien	Investment	80.000 Euro
Beschreibung Investment: Der Fonds ist in den breit gestreuten Erwerb, das Halten und Veräußern von Wohn- und Geschäftsimmobilien in Deutschland beteiligt.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	September 2022
Die Geschäftsführung hat Ende 2021 die Gesellschafter über die vorläufige Aussetzung der Auszahlungen informiert.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Project Reale Werte Fonds 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Immobilien	Investment	150.000 Euro
Beschreibung Investment: Der Fonds ist im Segment Immobilien als Treugeber an der og. Beteiligungsgesellschaft beteiligt, welche in chancenreiche Projektentwicklungen im Segment Wohneigentum investiert, mit dem Ziel, die gebauten Wohnungen vor Fertigstellung an Eigennutzer zu verkaufen.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Juni 2022
Das Geschäft steht weiterhin umfassenden Herausforderungen aus den Nachwirkungen der Covid-19 Pandemie und den Auswirkungen des russischen Angriffskrieges auf die Ukraine gegenüber. Ebenso wirkt sich der Anstieg der für Baufinanzierungen relevanten 10-jährigen Sollzinsbindung auf das Geschäft aus. Die Geschäftsführung geht dennoch davon aus, dass es zu keinen Verzögerungen der Bauprojekte kommen wird. Die Auszahlungen sind weiterhin erfolgt.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	18.000 Euro

Investment	Schloss Ernestgrün GmbH		
------------	-------------------------	--	--

Assetklasse	Immobilien	Investment	1.090.000 Euro
--------------------	------------	-------------------	----------------

Beschreibung Investment: Investitionsgegenstand ist ein Hotel in Bayern unweit der Grenze zur Tschechischen Republik. Das Hotel wurde in 2021 / 2022 zu einem Familienhotel umgewandelt. Zudem wurde aufgrund der Auslastung entschieden, das Hotel nur saisonal von Ostern bis Allerheiligen zu öffnen. Die Gesellschaft wird auf Basis eines Treuhandvertrages von Herrn Dr. Steiner treuhänderisch für die investierten MAP-Fonds gehalten.

Entwicklung im Berichtszeitraum	Letzter Bericht zum:	November 2022
--	-----------------------------	----------------------

Das Hotel ist mit dem neuen Konzept Familienhotel aus der Pandemie gestartet. Aufgrund der Auswirkungen der COVID-19 Pandemie und der unter Plan verlaufenden Auslastung, war der Geschäftsbetrieb weiterhin defizitär. Die beteiligten Gesellschafter mussten deshalb finanzielle Hilfe leisten, um die Liquidität der Gesellschaft aufrechtzuerhalten. Der MAP 3 war als Einmalanlagefonds hiervon nicht betroffen.

Die Desinvestition ist weiterhin das Ziel. Der Hotelbetrieb wird weiterhin aufrechterhalten, da sich die Schließung signifikant negativ auf den möglichen Verkaufspreis auswirken würde. Aktuell wird mit drei Interessenten verhandelt, welche sehr unterschiedliche Konzepte für den weiteren Betrieb des Hotels haben. Zusätzlich werden weitere Interessenten angesprochen.

Investition im Berichtszeitraum	385.506 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
--	---------------------	---------------------------------------	---------------

Investment	Valle del Este Resort BTL		
------------	-----------------------------	--	--

Assetklasse	Immobilien	Investment	575.000 Euro
--------------------	------------	-------------------	--------------

Beschreibung Investment: Investition in Baugrundstück. Valle del Este ist eine etablierte, konsolidierte, preisgekrönte Wohn-, Resort-, Golf- und Hotelanlage mit einer Fläche von über 1 Million m², die 5 Minuten von der Stadt Vera und 10 Minuten von der Küste entfernt liegt. Zu den Einrichtungen gehört u.a. ein 4-Sterne-Hotel mit 130 Zimmern. Das erworbene Grundstück überblickt einen Teil des neuen Golfplatzes in Valle del Este.

Entwicklung im Berichtszeitraum	Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
--	-----------------------------	----------------------

Die Projektentwicklung verlief im Berichtszeitraum planmäßig. Die Geschäftsführung teilte mit, dass rd. 80 % der Bauarbeiten abgeschlossen sind und rd. 60 % der Wohneinheiten bereits veräußert wurden. Die Geschäftsführung geht weiterhin davon aus, dass das Projekt im Jahr 2023 abgeschlossen werden kann.

Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
--	---------------	---------------------------------------	---------------

Private Equity

Investment		Cargonexx GmbH	
Assetklasse	Private Equity	Investment	167.009 Euro
<p>Beschreibung Investment: Cargonexx ist das führende Lastkraftwagen-Startup in Deutschland. Als erstes Startup setzt Cargonexx auf einen Big Data - Ansatz und künstliche Intelligenz, um Ladungsströme zu optimieren. Damit besetzt Cargonexx eine Zukunftstechnologie im Transportmarkt.</p>			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	August 2022
<p>Das Unternehmen plant davon zu profitieren. Die Gesellschaft fokussiert sich derzeit auf die Entwicklung einer Software, die das Business-Modell unterstützt. Mit dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 wurde die bilanzielle Überschuldung zum Stichtag festgestellt. Zur Beseitigung der Überschuldung wurde für Darlehen in Höhe von rd. 2,5 Mio. Euro Rangrücktritte erklärt. Aktuell sind keine Auszahlungen zu erwarten. Über den weiteren Verlauf werden wir Sie informiert halten.</p>			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro
Investment		Hanseatic Cars GmbH	
Assetklasse	Private Equity	Investment	150.000 Euro
<p>Beschreibung Investment: Das Unternehmen Hanseatic Cars ist im Handel von KFZ-Leasingrückläufer tätig. Die Geschäftsführung hat sich für eine stille Beteiligung aufgrund eines geringeren Risikoprofils entschieden. Das Unternehmen handeln mit Fahrzeugen im Wert von 9.000–30.000 Euro. Es handelt sich um Leasingrückläufer der Standardmarken.</p>			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
<p>Im Berichtszeitraum gab es zum 1. März 2022 einen Wechsel in der Geschäftsführung der Gesellschaft. Das Geschäftsjahr 2022 war geprägt durch eine Erweiterung des Geschäftsfeldes auf Ankäufe aus privater Hand und den Verkauf ins Ausland. Leasingrückläufer werden immer stärker nicht einzeln, sondern als Paket von zehn bis zwanzig Fahrzeugen verkauft, was die Gesellschaft derzeit liquiditätstechnisch nicht darstellen kann. Die Geschäftsführung hat sich im Jahr 2022 dazu entschlossen die Gewährleistung beim Verkauf an inländische private Kunden durch eine externe Garantievericherung abzudecken, da Gewährleistungsansprüche im ersten Halbjahr 2022 zu Mehrbelastungen geführt haben. Der Gebrauchtwagenmarkt war im gesamten Berichtszeitraum durch die Pandemie und ein hohes Preisniveau geprägt. Der positive Effekt durch hohe Verkaufspreise war dabei nicht so hoch, wie der negative Effekt durch hohe Ankaufpreise.</p>			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Marble House Clean Growth Fund GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Private Equity	Investment	100.000 Euro
Beschreibung Investment: Anlageobjekte der Fondsgesellschaft sind Beteiligungen an Private Equity-, Growth Capital- und vergleichbare Fonds, die ausschließlich oder überwiegend in Portfoliounternehmen aus den Bereichen Clean Tech und Clean Growth investieren. Den Bereichen Clean Growth und Clean Tech sind Unternehmen zuzurechnen, die der verantwortlichen Nutzung von natürlichen Ressourcen dienen, die darauf abzielen, Ressourcen effizienter einzusetzen, Prozesse zu optimieren und negative Umwelteinwirkungen zu verringern oder zu vermeiden.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Mai 2022
Der Fonds hält sechs Fondsbeteiligungen und eine Unternehmensbeteiligung im Ausland. Zudem hat die Gesellschaft einem Unternehmen ein Gesellschafterdarlehen gewährt. Sämtliche unmittelbar gehaltenen Zielfonds wurden im Rahmen von Sekundärmarkttransaktionen von der Gesellschaft erworben. Der im letzten Jahresabschluss angegebene Zeitwert lag bei rd. 59 % bezogen auf das investierte Kapital. Dies ist jedoch ein Stichtagswert und da es sich um Private Equity Beteiligungen handelt, können sich diese im weiteren Verlauf noch signifikant verändern.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	PYX Global Sports GmbH		
Assetklasse	Private Equity	Investment	230.000 Euro
Beschreibung Investment: Unser Fonds ist in die Gesellschaft investiert, die im Bereich des professionellen Boxsports tätig ist und sich im Markt auch durch Nachwuchsförderung etabliert hat.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	August 2022
Die Beteiligung wurde im September 2022 veräußert.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	209.091 Euro

Schiffe und Maritime Werte

Investment	HTB 16. Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Schiffe Maritimes	Investment	100.000 Euro
Beschreibung Investment: Die Fondsgesellschaft investierte über den Zweitmarkt in geschlossene Schiffsfonds und tätigte Direktinvestitionen in Seeschiffe. Außerdem investierte sie geringfügig in sogenanntes Vorzugskapital.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Die Gesellschaft wurde zum Ende des Jahres 2021 voll beendet und im Handelsregister gelöscht. Die Schlussauszahlung wurde im Dezember 2021 getätigt.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	17.120 Euro

Investment		2. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG	
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	260.000 Euro
Beschreibung Investment: Die Gesellschaft ist an einer Photovoltaik-Aufdachanlage in Münster investiert. Dabei wurde durch die Neuerrichtung einer Anlage mit einer Leistung von 481,80 kWp initiiert.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Die Anlage läuft technisch einwandfrei, es gab im Berichtszeitraum keine nennenswerten Ausfälle. Der Dienstleister für die technische Betriebsführer hat den Vertrag aufgrund von Personalmangel zum 31. Dezember 2022 gekündigt. Die Fondsgeschäftsführung hat einen neuen Dienstleister ausgewählt und angebunden.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	78.000 Euro

Investment		3. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG	
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	225.000 Euro
Beschreibung Investment: Geschäftszweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb einer Photovoltaik-anlage mit 400,4 kWp mit EEG-Vergütung. Standort der Anlage ist Heidelberg-Schriesheim. Die Anlage wurde im Sommer 2019 errichtet und offiziell am 21.10.2019 in Betrieb genommen.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Der Betrieb findet seit der Inbetriebnahme reibungslos statt, im Berichtszeitraum gab es keine nennenswerten Ausfallzeiten. Die Produktionszahlen der Anlage liegen über dem prognostizierten Wert. Der Dienstleister für die technische Betriebsführer hat den Vertrag aufgrund von Personalmangel zum 31. Dezember 2022 gekündigt. Die Fondsgeschäftsführung hat einen neuen Dienstleister ausgewählt und angebunden.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	54.000 Euro

Investment	5. SCP Projektgesellschaft mbH		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	897.000 Euro
Beschreibung Investment: Die 5. SCP Projektgesellschaft mbH („5. SCP“) wurde zum Zweck des Erwerbs und Betrieb von Wasserkraftwerken in Norwegen gegründet. Aktuell halten die beteiligten MAP Fonds 100 % der Gesellschaftsanteile. Die 5. SCP hält und betreibt derzeit drei Wasserkraftwerke in Norwegen. Im September 2019 wurde zunächst das Wasserkraftwerk JORDALEN, ca. 100 km von Stavanger entfernt erworben. Im Mai 2020 wurde planmäßig ein zweites Kraftwerk HUSSTØL, ebenfalls in der Nähe von Stavanger erworben. Hierbei handelt es sich um ein generalüberholtes Kraftwerk, dessen Kapazitäten von 1,5 auf 3 MWh erhöht wurde. Das dritte Wasserkraftwerk MAAGE liegt in Vestland und wurde im April 2021 angekauft.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Alle Anlagen des Portfolios befinden zum Stichtag 31.12.2022 im Normalbetrieb. Das Kraftwerk Husstoel ist im Jahr 2021 aufgrund eines Generatorausfalls für einen längeren Zeitraum ausgefallen. Der daraus entstandene Schaden wurde durch die Versicherung im Jahr 2022 reguliert. Die prognostizierten Wassermengen entsprachen im Jahr 2022 bis zum 30.09.22 mit -2 % quasi den Prognosen, was eine Steigerung von rd. 20 % im Vergleich zum Vorjahr entsprach. Während die Produktonswerte des Portfolios in 2021 aufgrund des langfristigen Ausfalls des Kraftwerks „Husstoel“ noch bei -58 % lagen, liegen sie per 30.09.2022 bei nur -25 %, was noch immer auch im Zusammenhang mit der Wiederinbetriebnahme der Anlage Husstoel, Anfang Februar dieses Jahres, steht. Aufgrund der hohen Strompreise im Berichtszeitraum übertrafen die Einnahmen der Wasserkraftwerke in 2022 die Prognose um rd. 4 %. Die kaufmännische Betriebsführung in Norwegen bereit aktuell eine Auszahlung an die 5. SCP vor, die Zustimmung der finanzierenden Bank in Norwegen liegt bereits vor. Die Auszahlung an die 5. SCP soll im März 2023 erfolgen, anschließend wird die 5. SCP eine Auszahlung an die beteiligten Fondsgesellschaften vornehmen.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	6. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	0 Euro
Beschreibung Investment: Mit dieser Investition wurde in eine neu errichtete Photovoltaik-Aufdach-Anlage investiert. Ziel der Investition ist der Betrieb der 382,16 kWp-Anlage. Einnahmen werden aus der 20 Jahre garantierten EEG-Vergütung erzielt. Standort der Anlage ist Langenenslingen OT Wilflingen. Die Anlage wurde Ende August 2021 angeschlossen.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Im Berichtszeitraum wurde die Eigenkapitaleinlage für das Investment getätigt. Der Betrieb findet seit der Inbetriebnahme reibungslos statt, im Berichtszeitraum gab es keine nennenswerten Ausfallzeiten. Der Dienstleister für die technische Betriebsführung hat den Vertrag aufgrund von Personalmangel zum 31. Dezember 2022 gekündigt. Die Fondsgeschäftsführung hat einen neuen Dienstleister ausgewählt und angebunden.			
Investition im Berichtszeitraum	190.488 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	7. SCP Projektgesellschaft mbH & Co. KG		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	0 Euro
Beschreibung Investment: Die Gesellschaft investiert in eine neu errichtete Photovoltaik-Aufdach-Anlage mit 396,72 kWp. Einnahmen werden aus der 10 Jahre garantierten EEG-Vergütung erzielt. Im Rahmen dieser Investition wurde die Anlage auf den Dachflächen der Liegenschaft des Reiterhofes Schröder in Dossenheim installiert. Die Anlage wurde Ende August 2021 an das Netz angeschlossen.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Im Berichtszeitraum wurde die Eigenkapitaleinlage für das Investment getätigt. Der Betrieb findet seit der Inbetriebnahme reibungslos statt, im Berichtszeitraum gab es keine nennenswerten Ausfallzeiten. Der Dienstleister für die technische Betriebsführung hat den Vertrag aufgrund von Personalmangel zum 31. Dezember 2022 gekündigt. Die Fondsgeschäftsführung hat einen neuen Dienstleister ausgewählt und angebunden.			
Investition im Berichtszeitraum	371.989 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Aquila HydroperINVEST IV GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	150.000 Euro
Beschreibung Investment: Es handelt sich bei dieser Investition um eine Beteiligung an einer Gesellschaft, die eine Reihe von fünf Wasserkraftwerken an einem Fluss im Osten der Türkei betreibt.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Der Betrieb der Wasserkraftwerke verlief im Berichtszeitraum ohne nennenswerte Zwischenfälle. Die Stromproduktion konnte im Jahr 2022 deutlich gegenüber dem Vorjahr gesteigert werden, blieb aber rd. 9 % unter der Prognose. Der produzierte Strom wurde bis Ende 2021 über die feste Einspeisevergütung vermarktet, welche über dem Marktpreis lag. Seit Anfang 2022 wurde für vier der fünf Wasserkraftwerke ein einjähriger Stromabnahmevertrag abgeschlossen, welcher nur geringfügig unter der festen Einspeisevergütung liegt. Die Mehrheit der Gesellschafter hat sich Ende 2022 für die Kündigung der Bundesgarantie sowie für die Verlängerung der Laufzeit entschieden.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Aquila SolarINVEST V GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	150.000 Euro
Beschreibung Investment: Unser Fond hat in eine Photovoltaikanlage in Frankreich investiert, die eine Leistung von ca. 3,74 MWp aufweist.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Oktober 2022
Die Photovoltaikanlagen sind technisch zuverlässig und es gab im Berichtszeitraum keine nennenswerten Ausfallzeiten. Der Vertrag über die technische Betriebsführung ist im Juni 2022 ausgelaufen. Die Geschäftsführung hat einen neuen Dienstleister zu niedrigeren Kosten anbinden können. Die Mehrheit der Gesellschafter hat sich im Berichtszeitraum gegen die Einrichtung eines Beirats entschieden. Der Aquila SolarINVEST V hat im Berichtszeitraum zwei Auszahlungen getätigt.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	20.250 Euro

Investment	Graf Umwelttechnik GmbH		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	400.000 Euro
Beschreibung Investment: Beteiligung am Unternehmen, welches Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie plant, errichtet und betreibt. Die Gesellschaft ist im Jahr 2019 in die Liquidationsphase eingetreten.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	September 2022
Derzeit läuft ein gerichtliches Verfahren der Fondsgesellschaft gegen die Graf Umwelttechnik GmbH. Der nächste Termin vor Gericht wurde für März 2023 angesetzt. Wir halten Sie über die weitere Entwicklung in den künftigen Portfolioreports informiert.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	JC Indian Sandalwood 2 GmbH & Co. KG		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	99.947 Euro
Beschreibung Investment: Beteiligung an einer Gesellschaft als Kommanditist, welche in die Errichtung, Bewirtschaftung und Verwertung von Sandelholz-Mischwäldern im tropischen Norden Australiens. Diese sollen nach 16 Jahren (also ab 2028) geerntet werden. Die Bewirtschaftung soll dabei nachhaltig erfolgen.			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	September 2022
Das Investment entwickelt sich planmäßig. Die Vermarktung der Sandelhölzer entwickelte sich trotz der Covid-19 Pandemie gut. Die Überlebensrate der gepflanzten Bäume liegt mit 91 % signifikant über den erwarteten 85 % und auch das Wachstum der Bäume übertrifft das der früheren Jahrgänge deutlich.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Investment	Direktinvestment Wind Windrechte Kalabrien / Sardinien		
Assetklasse	Umwelt Rohstoffe Erneuerbare Energien	Investment	1.149.000 Euro
Beschreibung Investment: Hierbei handelt es sich um eine Direktinvestition in Form des Erwerbs und des Betriebes von Windkraftanlagen auf Sardinien und in Kalabrien (Italien).			
Entwicklung im Berichtszeitraum		Letzter Bericht zum:	Dezember 2022
Die Fondsgeschäftsführung hat im Berichtszeitraum die möglichen weiteren Maßnahmen in Folge des Urteils vom Landgericht Bozen geprüft. Der Erfolg der möglichen weiteren Maßnahmen wurde von den juristischen Beratern und von der Fondsgeschäftsführung als sehr zweifelhaft und gleichzeitig sehr liquiditätsintensiv eingeschätzt. Die Fondsgeschäftsführung hat auf dieser Basis entschieden, die weitere Verfolg einzustellen. Das Investment wird im kommenden Jahresabschluss auf Null Euro abgewertet.			
Investition im Berichtszeitraum	0 Euro	Rückflüsse im Berichtszeitraum	0 Euro

Kontakt

MAP Verwaltungsgesellschaft mbH

Goldbekplatz 3
22303 Hamburg

Tel +49 (0) 40 254 67 13 40

Fax +49 (0) 40 254 67 13 49

E-Mail: info@mapverwaltung.de